



ประกาศโรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง

ที่ ๐๒/ ๒๕๖๑

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ สปช.๑๐๕/๒๙
ปรับปรุง อาคารเรียน ๒ ชั้น ใต้ถุนโล่งบันได ๒ ข้าง

ด้วยโรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ สปช.๑๐๕/๒๙ ปรับปรุง อาคารเรียน ๒ ชั้น ใต้ถุนโล่งบันได ๒ ข้าง ที่ประสบภัยพิบัติจากดินสไลด์ตัว เนื่องจากมีฝนตกหนักติดต่อกันหลายวัน ทำให้อาคารชำรุด ฐานรากทรุดตัว โครงสร้างหลักเสียหาย ไม่สามารถซ่อมแซมได้ ณ สถานที่ตั้ง โรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง ตำบลอมก๋อย อำเภออมก๋อย จังหวัดเชียงใหม่ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. การขายทอดตลาด โรงเรียนบ้านแม่อ่างช้างจะพิจารณาตัดสิน **ราคารวม**
๒. การขายทอดตลาดจะใช้วิธีประมูลด้วยวาจา โดยยกมือเสนอราคา ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด และต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลที่มีอยู่จนกว่าจะไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาอีก โดยเริ่มต้นจากราคาที่คณะกรรมการประเมินราคากลางกำหนดไว้
๓. กำหนดการขายทอดตลาดในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียน ณ โรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง ตำบลอมก๋อย อำเภออมก๋อย จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐น. - ๑๐.๓๐น. และเริ่มประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่วันที่ ๑๐.๔๐น. เป็นต้นไป โดยมีหลักฐานสำหรับการลงทะเบียนร่วมประมูลดังนี้
 - ๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
 - ๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำสำเนาทะเบียนนิติบุคคล พร้อมหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน พร้อมหลักฐานของผู้มอบและผู้รับมอบ จำนวน ๑ ชุด ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล
๔. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลขออาคารที่จะขายทอดตลาด ได้ที่ โรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง ตำบลอมก๋อย อำเภออมก๋อย จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐น. - ๑๖.๓๐น. สำหรับผู้สนใจเข้าร่วมประมูลแต่ไม่ได้ตรวจดูอาคารที่จะขายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับในรายละเอียดและสภาพของอาคารที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว
๕. การตัดสินซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ผู้ประมูลที่ให้ราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดตามข้อ ๒. ทางราชการจะถือว่าเป็นผู้ชนะการประมูล
๖. ผู้ชนะการประมูลราคาในการขายทอดตลาด ต้องชำระเงินค่าสิ่งของทันที หรือวางมัดจำเป็นเงินสด ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินเงินในส่วนที่เหลือให้ครบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ประมูล

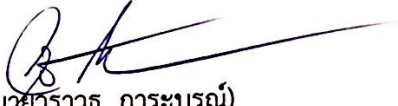
ได้หากพันกำหนดดังกล่าวจะถือว่า**สละสิทธิ์** และโรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง จะรับเงินมัดจำ แล้วนำอาคารนั้นขาย
ทอดตลาดใหม่ต่อไป

๗. ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องกับ
อาคารที่ประมูลราคาได้ โดยจะเรียกร้องใดๆ จากโรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง มิได้

๘. ผู้เข้าสุราราคาได้จะต้อง เข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้น
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว โรงเรียนบ้านแม่อ่างช้างจะไม่รับผิดชอบ
ต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๙. ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาการขายทอดตลาดดังกล่าวข้างต้น สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่
โรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง ตำบลอมก๋อย อำเภออมก๋อย จังหวัดเชียงใหม่ โทร. ๐๙๓-๒๑๗๙๙๖๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายวรวิธ การะบูรณ์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

เอกสารประกอบการขายทอดตลาด

ร่างขอบเขตของงานและรายละเอียดของงาน

รายการรื้อถอน

แบบอาคารเรียนแบบ สปช.๑๐๕/๒๙ ปรับปรุง อาคารเรียน ๒ ชั้น ใต้ถุนโล่ง บันได ๒ ข้าง

โรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ สปช.๑๐๕/๒๙ ปรับปรุง อาคารเรียน ๒ ชั้น ใต้ถุนโล่งบันได ๒ ข้าง ประสบภัยพิบัติจากดินสไลด์ตัว เนื่องจากมีฝนตกหนักติดต่อกันหลายวัน ทำให้อาคารชำรุด ฐานรากทรุดตัว โครงสร้างหลักเสียหาย ไม่สามารถซ่อมแซมได้ ณ โรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง ตำบลอมก๋อย อำเภอมก๋อย จังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์

เพื่อให้การรื้อถอนอาคารเรียนแบบ สปช.๑๐๕/๒๙ ปรับปรุง อาคารเรียน ๒ ชั้น ใต้ถุนโล่งบันได ๒ ข้าง ดำเนินงานเป็นไปอย่าง รวดเร็ว ถูกต้อง ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอราคานี้ให้เป็นที่ยอมรับ ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอ ราคานี้มิได้

2. ขอบเขตและปริมาณงาน

- 2.1 ให้รื้อกระเบื้องมุงหลังคาทั้งหมด รวมทั้งฝ้าเพดาน ชายคาออกทั้งหมด
- 2.2 ให้รื้อแปเหล็ก โครงหลังคาออกทั้งหมด
- 2.3 ให้รื้อหน้าต่าง วงกบ ประตูออกทั้งหมด
- 2.4 ให้รื้อผนังออกทั้งหมด
- 2.5 ให้รื้อพื้นสำเร็จรูป พื้น ค.ส.ล.ชั้น 2 ออกทั้งหมด
- 2.6 ให้รื้อทาบ คาน ค.ส.ล. บันได ค.ส.ล.ออกทั้งหมด เสา ค.ส.ล. ให้ทุบรื้อถึงระดับพื้นชั้น 1
- 2.7 ให้รื้อดวงโคม สายไฟฟ้า สวิตช์ ปลั๊กออกทั้งหมด

เศษวัสดุที่รื้อถอนให้ใช้ถมบริเวณทางลาดด้านหลังอาคาร เพื่อเป็นแนวป้องกันดินสไลด์ในอนาคตหรือตามที่โรงเรียนกำหนด วัสดุอื่นๆ ที่ได้จากการรื้อถอนเป็นของผู้รับจ้าง

หมายเหตุ

ในการรื้อถอนต้องใช้ความระมัดระวังในการรื้อถอน และต้องมีวิศวกร ควบคุมความปลอดภัยการรื้อถอน ต้องทำแนวป้องกันความปลอดภัย และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมด ขณะรื้อถอนให้รื้อถอนในเวลาตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้นจนพระอาทิตย์ตกดิน หากเกิดความเสียหายหรืออันตรายจากการรื้อถอนผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทุกกรณี

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล โดยจะเป็นบริษัทเดียวก็ได้หรือเป็นกลุ่มบริษัทก็ได้

ในกรณีเป็นกลุ่มบริษัท จะต้อง มีหนังสือสัญญาร่วมงานกับระหว่างบริษัท

3.2 ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่างเหมาไทย

3.3 ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกร ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมรับรอง คอยควบคุมการรื้ออาคารอย่างเคร่งครัด

4 เอกสารในการเสนอราคา

4.1 เอกสารในการเสนอราคาชุดหนึ่งๆประกอบด้วย

4.1.1 กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

4.1.2 กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชน

5. การเสนอราคา

5.1 ให้เสนอราคาด้วยวาจา

5.2 ราคาเริ่มต้นการประมูลที่ 123,500 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

5.3 อัตราเพิ่มราคาประมูล ให้เสนอราคาในการประมูลขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)

6. ระยะเวลาการดำเนินงาน

ให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียนแบบ สปช.๑๐๕/๒๙ ปรับปรุง อาคารเรียน ๒ ชั้น ได้ถุนโล่งบันได ๒ ข้าง ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

7. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

งานพัสดุ โรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง ตำบลอมก๋อย อำเภออมก๋อย จังหวัดเชียงใหม่ โทร. 093-2179963 สามารถติดต่อสอบถามได้ใน วัน และ เวลา ราชการ

.....

(นายวรวิรุทธิ์ การะบุรณ์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านแม่อ่างช้าง